УТВЕРЖДАЮ
Директор МАУ ДО «АДШИ»
_____ Костомарова Е.Ф.
«_23_» _апреля_ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Директор Армизонского УМПЖКХ
_____ Лясковских Н.П.
«_23_» _апреля_ 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

Общие сведения		
1	Адрес	Тюменская область, с. Армизонское, ул. Карла Маркса, д. 5
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание)	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Армизонская Детская школа искусств»
3	Год постройки/ год ввода в эксплуатацию	1981 год
4	Общая площадь	369,7 кв.м.
5	Единая теплоснабжающая организация	Армизонское УМПЖКХ
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта	Индивидуальный тепловой пункт
10	Система отопления	водяная
11	Схема отопления	однотрубная
12	Система ГВС	автономное (водонагреватель)
13	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
14	Система газоснабжения	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не выявлено					Костомарова Е.Ф.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	1	с 04.06.26 по 17.06.26	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность Тепловых Энергоустановок			Костомарова Е.Ф.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников тепла, трубопровода тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	1	с 04.06.26 по 17.06.26	Акт промывки теплопотребляющей установки			Костомарова Е.Ф.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	1	с 04.06.26 по 17.06.26	Акт о проведении наладки режимов тепловой энергии			Костомарова Е.Ф.
5	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	1	до 18.06.2026	Договор теплоснабжения (п. 3.5.2)			Костомарова Е.Ф.
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	1	до 31.07.2026	Акт сверки			Ларионова А.В.
7	Проведение плановых осмотров:						
7.1	-весенний осмотр	1	до 31.05.26				Пантрин Ю.В.

7.2	-осенний осмотр	1	до 31.10.26				Пантрин Ю.В.
8	Ремонт кровли	На 31.10.25 г. не требуется					Пантрин Ю.В.
9	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	На 31.10.25 г. не требуется					
9.1	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия	На 31.10.25 г. не требуется					Пантрин Ю.В.
9.2	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	На 31.10.25 г. не требуется					Пантрин Ю.В.
10	Ремонт фасадов, в том числе:						
10.1	-ремонт и покраска	На 31.10.25 г. не требуется					Пантрин Ю.В.
10.2	-герметизация швов	На 31.10.25 г. не требуется					Пантрин Ю.В.
10.3	-ремонт водосточных труб	На 31.10.25 г. не требуется					Пантрин Ю.В.
10.4	-утепление оконных проемов	На 31.10.25 г. не требуется					Пантрин Ю.В.
10.5	-утепление дверных проемов	На 31.10.25 г. не требуется					Пантрин Ю.В.
11	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
11.1	-центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)		с 04.06.26 по 17.06.26	Акт проверки запорной арматуры			Костомарова Е.Ф.
11.2	-котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых	отсутствует					Костомарова Е.Ф.

	пунктов, элеваторных узлов)						
11.3	-горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	отсутствует					Костомарова Е.Ф.
11.4	-водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	На 31.10.25 г. не требуется					Костомарова Е.Ф.
11.5	-канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	На 31.10.25 г. не требуется					Костомарова Е.Ф.
11.6	-электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	не требуется				Дата следующего проведения электрических измерений и испытаний - ноябрь 2027 года	Костомарова Е.Ф.
12	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	1	до 30.04.26	Акт на проверку вентиляционных каналов			Костомарова Е.Ф.
13	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	1	с 04.06.26 по 17.06.26	Акт осмотра объекта на предмет наличия несанкционированных врезок			Костомарова Е.Ф.

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		нет	
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		нет	
3	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		нет	
4	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		нет	
5	Случаи снижение параметров давления		не зафиксировано	
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		нет	
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		нет	
3	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		нет	
4	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		нет	
5	Случаи снижение параметров давления		не зафиксировано	
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году

1	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		нет	
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		нет	
3	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		нет	
4	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		нет	
5	Случаи снижение параметров давления		не зафиксировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 714355791672961654891401132918242618378126759783

Владелец Костомарова Елена Федоровна

Действителен С 23.09.2026 по 23.09.2027